

N. 8000 di repertorio

N. 5445 della raccolta

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE DEL TERZO SETTORE

"FONDAZIONE VENTURE IMPATTO SOCIALE"

CON CONFERIMENTO DIRITTI REALI IMMOBILIARI

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno duemilaventidue, il giorno primo del mese di febbraio.

- In Lecce e presso l'abitazione del signor Mariano Mariano Luigi, alla via per San Pietro in Lama N. 29.

lì 1° febbraio 2022

- Davanti a me dott. Luca Di Pietro, notaio in Lecce, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, assistito dai testimoni a me noti ed idonei a questo atto:

- 1) COPPOLA PIERLUIGI, nato a Lecce il 18 (diciotto) aprile 1975 (millenovecentosettantacinque) ed ivi residente alla via Antonio dell'Abate N. 26;

- 2) PERRONE ALESSIO, nato a Tricase (Le) il 4 (quattro) marzo 1982 (millenovecentottantadue) e residente in Lecce alla via San Pompilio Maria Pirrotti N. 24;

sono presenti:

- 1) il signor **MARIANO MARIANO LUIGI**, nato a Lecce il 25 (venticinque) settembre 1935 (millenovecentotrentacinque) ed ivi residente alla via per San Pietro in Lama N. 29, il quale mi dichiara di avere il codice fiscale "MRN LGU 35P25 E506H" e

di essere coniugato in regime di separazione dei beni, in ap-
presso denominato anche "fondatore";

- 2) il signor **MARIANO MARIANO FRANCESCO**, nato a Lecce il 3
(tre) giugno 1971 (millenovecentosettantuno) ed ivi residente
alla via San Pietro in Lama N. 29, codice fiscale "MRN FNC
71H03 E506A", il quale interviene al presente atto al solo
scopo dell'accettazione della carica di amministratore unico.

- Detti componenti, della cui identità personale io notaio so-
no certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in
forza del quale dichiarano, convengono e stipulano quanto se-
gue:

ARTICOLO 1)

COSTITUZIONE DELLA FONDAZIONE E APPROVAZIONE STATUTO

- 1.1 Il fondatore dichiara di costituire, ai sensi del
d.lgs. 3 luglio 2017, N. 117 (d'ora innanzi, il "CTS"), la
Fondazione denominata "FONDAZIONE VENTURE IMPATTO SOCIALE -
ENTE DEL TERZO SETTORE" o, in forma abbreviata "FONDAZIONE
VIS - ETS" (d'ora innanzi, la "Fondazione").

- 1.2 La Fondazione è disciplinata, oltre che dal CTS, dal Co-
dice civile e da ogni altra applicabile normativa, di natura
primaria o secondaria (d'ora innanzi, la "Normativa Applicabi-
le"), dallo statuto (d'ora innanzi, lo "Statuto") contenuto
nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera
"A".

ARTICOLO 2)

SEDE

- 2.1 La Fondazione ha sede in Lecce, alla Piazza Sant'Oronzo N. 33.

ARTICOLO 3)

SCOPO

- 3.1 La Fondazione, quale espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, in ossequio alle norme di cui agli articoli 2, 3, 4, 9, 18, e 118, comma 4, della Costituzione Italiana, si ispira, al fine di sostenere l'autonomia iniziativa di cittadini e degli enti che concorrono in forma associata, a promuovere attività in memoria del padre adottivo del Fondatore "Luigi Mariano", già economista ed educatore.

- 3.2 La Fondazione ha per scopo l'assistenza benefica e sociale, la qualificazione professionale e l'elevazione culturale e morale dei lavoratori, dei lavoratori precari, dei disoccupati, dei sottoccupati, con particolare riferimento ai giovani, delle donne e di altre categorie di persone meritevoli di assistenza, ivi compresi anche gli immigrati, attraverso strumenti, anche innovativi, idonei a favorirne l'integrazione sociale.

- 3.3. La Fondazione opera, altresì, per la promozione e la diffusione della fiducia nel valore degli investimenti sociali, con gli enti del Terzo settore, sia mediante il sostegno ad attività di ricerca, formazione e sviluppo di buone pratiche (anche attraverso la collaborazione con centri di ricerca

e università), sia nel compito di predisporre gli strumenti e le modalità di verifica dei risultati raggiunti, e degli impatti sociali ed occupazionali effettivamente prodotti.

- 3.4. Nel perseguimento di detti obiettivi, la Fondazione si propone di essere stimolo e supporto per un insieme di operatori, pubblici e privati, in particolare degli enti di Terzo Settore, nell'individuare e realizzare progetti e iniziative economiche ad alto impatto sociale volte a favorire l'ingresso o il reinserimento nel mondo del lavoro dei soggetti sopra indicati. In particolare, la Fondazione nel perseguimento dei propri fini, si propone di promuovere, stimolare e supportare l'autonoma iniziativa, favorendo la nascita e lo sviluppo di soggetti che svolgano attività ad impatto sociale, con finalità sociali, aventi scopi connessi o complementari con quelli della Fondazione capaci di generare impatto positivo sulle fasce di popolazione più svantaggiata, dando alle stesse imprese un sostegno di carattere economico, strategico ed operativo.

- 3.5. La Fondazione ha la finalità di fronteggiare l'impatto economico e sociale della crisi pandemica, stimolando fenomeni atti a liberare il potenziale di crescita dell'economia, incrementare la produttività, creando nuova occupazione e migliorando la qualità del lavoro e dei servizi di cittadinanza. La Fondazione intende contribuire attivamente al raggiungimento degli obiettivi individuati dal PNRR (Piano Nazionale

di Ripresa e Resilienza) su stimolo del programma Next Generation EU, "perché Italia deve cambiare immaginazione, capacità progettuale e concretezza, per consegnare alle prossime generazioni un Paese più moderno, all'interno di una Europa più forte e solidale".

ARTICOLO 4)

OGGETTO

- 4.1 La Fondazione ha per oggetto lo svolgimento, in via esclusiva o principale, della seguente attività di interesse generale:

- a) individuare efficaci percorsi di impact investing, promuovendo e favorendo la nascita e lo sviluppo di soggetti privati ed anche di Terzo Settore e l'aggregazione tra di loro, anche attraverso l'individuazione e la messa a disposizione di specifici e personalizzati strumenti finanziari;

- b) erogare attraverso il proprio personale e la propria organizzazione servizi di assistenza, advisory e accompagnamento anche in materia economica e finanziaria, a favore di società private e di enti di Terzo Settore, di altri soggetti che svolgano attività ad impatto sociale, con finalità sociali aventi scopi connessi o complementari a quelli della Fondazione, nonché in operazioni di alta valenza strategico-sociale inclusi i servizi di analisi e valutazione dell'impatto sociale;

- c) favorire, anche attraverso l'organizzazione di appositi

servizi di accompagnamento e advisory lo sviluppo di specifi-

che e qualificate professionalità in capo a enti del Terzo

Settore ivi compresi gli enti operanti nell'ambito del micro-

credito, della microfinanza e dell'housing sociale;

- d) promuovere la cultura dell'impresa sociale, dell'impact

investment e del "social business", attraverso l'organizzazio-

ne di iniziative, convegni e seminari, la stampa di materiali

didattici e informativi e l'utilizzo delle tecnologie digita-

li;

- e) promuovere il valore degli investimenti sociali anche in

logica "glocal";

- f) effettuare erogazioni gratuite in denaro, con utilizzo

di somme provenienti dalla gestione patrimoniale o da donazio-

ni appositamente raccolte, in favore di enti di Terzo Settore

o di imprese che abbiano impatto sociale o finalità sociale

che realizzino progetti coerenti e compatibili con le fina-

lità della Fondazione;

- g) sostenere iniziative ad impatto sociale che, di volta in

volta, perseguano specifici obiettivi individuati dalla Fonda-

zione stessa, attraverso strumenti di intervento diretto di

partecipazione, appositamente da essa individuati e sulla ba-

se di criteri di selezione dalla stessa fissati;

- h) partecipare o concorrere alla costituzione di fondazio-

ni, associazioni, comitati o altre forme associative, comun-

que volte al perseguimento di finalità analoghe;

- i) partecipare o concorrere alla costituzione di reti associative di secondo livello tra enti di Terzo Settore;

- k) costituire o partecipare a società, enti commerciali ed imprese sociali e mediante l'esercizio diretto, con contabilità separate, svolgere attività di impresa per la diretta realizzazione degli scopi statutari, sempre in via accessoria e strumentale al perseguimento degli scopi istituzionali il cui bilancio andrà allegato al bilancio della Fondazione;

- j) costruire, acquistare, prendere in gestione o ricevere in assegnazione immobili o infrastrutture da destinare ad utilizzi con finalità sociale (social housing, student housing, co-working);

- l) promuovere, anche in cooperazione con uno o più soggetti intermediari, la costituzione di fondi per l'investimento sociale, e/o partecipare in fondi costituiti da soggetti terzi e destinati a organizzazioni del Terzo settore;

- m) investire in strumenti di finanza sociale - quali ad esempio strumenti di microcredito e obbligazioni sociali (social bond) - mirati in particolare al consolidamento e alla crescita di organizzazioni esistenti o alla nascita di nuove imprese innovative aventi impatto nel settore sociale;

- n) concedere borse di studio a favore di studenti meritevoli;

- o) sostenere la formazione ed istruzione;

- p) svolgere qualsiasi altra attività strumentale, accesso-

ria o connessa agli scopi.

ARTICOLO 5

DURATA

- 5.1 La Fondazione ha durata illimitata.

ARTICOLO 6

ORGANI

- 6.1 Sono organi della Fondazione (disciplinati dagli articoli 14 e seguenti dello Statuto):

- a) il Consiglio Direttivo;

- b) il Presidente del Consiglio Direttivo (d'ora innanzi, il "Presidente") e il Vice Presidente del Consiglio Direttivo (d'ora innanzi il "vice Presidente");

- c) il Segretario del Consiglio Direttivo (d'ora innanzi, il "Segretario");

- d) solo nel primo anno di vita della Fondazione è prevista la figura dell'amministratore unico, che sostituisce il Consiglio Direttivo;

- e) l'Organo di Controllo;

- f) il Revisore Legale (qualora la sua nomina sia obbligatoria per legge o sia facoltativamente deliberata dal Consiglio Direttivo);

- g) il Comitato degli Esperti (qualora la sua nomina sia facoltativamente deliberata dal Consiglio Direttivo);

- h) eventuali ulteriori comitati, comunque denominati, la cui nomina, con funzioni consultive, fosse ritenuta opportuna

dal Fondatore o dal Consiglio Direttivo.

ARTICOLO 7)

NOMINA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E RAPPRESENTANZA

DELLA FONDAZIONE

- 7.1 Il Fondatore, ai sensi dell'art. 16 comma 3 dello Statuto, nomina come amministratore unico il signor Mariano Mariano Francesco, che accetta la carica e dichiara non sussistere a suo carico alcuna delle cause di ineleggibilità e/o incompatibilità.

- 7.2 L'amministratore unico così nominato dura in carica per il periodo stabilito dall'articolo 16 comma 3 dello Statuto.

- 7.3 La rappresentanza della Fondazione è disciplinata, nella prima fase post costituzione, dall'art. 16 comma 3, e successivamente dall'articolo 21 dello Statuto.

ARTICOLO 8

NOMINA DELL'ORGANO DI CONTROLLO

- 8.1 Il Fondatore dichiara che l'Organo di Controllo sia formato da un Controllore Unico, nominato nella persona del dottore CORVINO FABIO, nato a Nardò (Le) il 13 (tredici) settembre 1967 (millenovecentosessantasette) e residente in Lizzanello (Le) alla via Paladini N. 14, codice fiscale "CRV FBA67C13 F842B".

- 8.2 L'Organo di Controllo dura in carica per il periodo stabilito dall'articolo 24 dello Statuto.

ARTICOLO 9

PATRIMONIO INIZIALE

- 9.1 Il Fondatore dichiara che il patrimonio iniziale della Fondazione sia formato con i seguenti apporti effettuati come segue dal Fondatore medesimo.

- Il Fondatore MARIANO MARIANO LUIGI costituisce a titolo gratuito a favore della costituenda Fondazione, per la quale accetta il nominato amministratore unico MARIANO MARIANO FRANCESCO, un diritto di usufrutto trentennale sul seguente immobile:

- fabbricato rurale in vetuste condizioni esteso per mq.320 (trecentoventi) con terreno pertinenziale di mq. 113,40 (centotredici virgola quaranta), sito in **Monteroni di Lecce** alla Strada Provinciale 6 Monteroni Lecce. In catasto fabbricati al **foglio 2 (due), particella 94 (novantaquattro)**, unità colabenti.

- A questo punto il signor Mariano Mariano Luigi dichiara di dichiarare che il valore del diritto così come conferito è pari ad € 80.886,00 (ottantamilaottocentottantasei virgola zero zero), così come risulta dalla relazione di stima redatta dai dott.ri VITELLIO GIANLUIGI, nato a Lecce il 23 (ventitré) agosto 1969 (millenovecentosessantanove), iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Lecce al N. 1640, ed al N. 129197 del Registro dei Revisori Contabili, e QUARTA ANTONIO, nato a San Pietro in Lama (Le) il 10 (dieci) settembre 1968 (millenovecentosessantotto), iscritto all'Albo dei Dottori Commercia-

listi di Lecce al N. 1349, e al Registro dei Revisori Contabili per effetto al D.M. 15 ottobre 1999, al N. 89405, entrambi domiciliati presso il loro Studio in Lecce alla via della Libertà N.47, ed asseverata, congiuntamente, con verbale di giuramento N. 7972 di repertorio ricevuto da me notaio in data 26 gennaio 2022, che in originale si allega a questo atto sotto la lettera "B".

- Per quanto attiene al diritto reale sul cespite immobiliare conferito e facente parte del complesso patrimoniale e aziendale attribuito alla fondazione, il comparente Mariano Mariano Luigi:

- a) autorizza il Direttore del Servizio di pubblicità immobiliare della competente Agenzia del Territorio al compimento delle formalità nascenti dal presente atto, senza alcuna responsabilità a suo carico;

- b) garantisce che l'immobile è di proprietà piena ed esclusiva del conferente, con piena garanzia pertanto per ogni rischio di evizione, liberi da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri, privilegi, anche fiscali, e vincoli di qualsiasi specie, salvo quanto sopra citato;

- c) dichiara che la fondazione viene immessa da oggi, a ogni effetto utile e oneroso, nel pieno possesso dello stesso;

- d) dichiara che, con riferimento al disposto dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 N. 47 e dell'art. 46 del D.P.R.

6 giugno 2001 N. 380, consapevole delle responsabilità penali

cui possa andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai

sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, nella

forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sen-

si dell'art. 47 dello stesso D.P.R. 445/2000, che le opere re-

lative alla costruzione del fabbricato di cui fa parte l'u-

nità immobiliare oggetto di questo atto sono state iniziate

in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente

non sono intervenute trasformazioni o modificazioni di rilie-

vo per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di con-

cessioni edificatorie, permessi di costruire ovvero la presen-

tazione di denuncia inizio attività.

- Con riguardo alla normativa dettata dalla direttiva dell'U-

nione Europea 2002/91/CE, art. 7, e dagli artt. 6 e 6 bis

d.Lgs. 19 agosto 2005 N. 192, e successive modificazioni e in-

tegrazioni, i componenti danno atto che, considerata la sua

natura, l'unità immobiliare urbana conferita non è tra quelle

per cui è prescritta la dotazione dell'attestato di prestazio-

ne energetica essendo fabbricato diruto.

- I componenti convengono che il signor Mariano Mariano Luigi

non assuma, così come non assume nei confronti della parte ac-

quirente, alcuna responsabilità con riguardo alla normativa

di cui al decreto ministeriale 22 gennaio 2008 N. 37, e norme

collegate, vigente in materia di sicurezza degli impianti.

- Relativamente al sopra descritto fabbricato, il signor Ma-

riano Mariano Luigi dichiara che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto delle previsioni di cui articolo 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010, N. 78, in quanto si tratta di unità immobiliare urbana per cui non è prevista l'iscrizione nel catasto fabbricati con attribuzione di rendita e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa.

ARTICOLO 10

DURATA DEL PRIMO ESERCIZIO

- 10.1 Il primo esercizio della Fondazione termina alla data del 31 (trentuno) dicembre 2022 (duemilaventidue).

ARTICOLO 11

DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO

- 11.1 La devoluzione del patrimonio della Fondazione, in caso di sua estinzione o scioglimento, è disciplinata dall'articolo 31 dello Statuto.

ARTICOLO 12)

PROCEDURA DI ISCRIZIONE AL REGISTRO UNICO

NAZIONALE DEL TERZO SETTORE

- 12.1 Il Fondatore richiede che la Fondazione sia iscritta, al fine del suo riconoscimento ai sensi dell'art. 22, CTS, nel registro Unico Nazionale del Terzo Settore e, al riguardo, viene conferito all'amministratore unico ogni potere per svolgere qualsiasi attività si renda a tal fine necessaria, u-

tile od opportuna, anche apportando al presente atto e allo

Statuto ogni modificazione che si renda obbligatorio effettuare.

- Agli effetti dell'iscrizione di quest'atto a repertorio e per ogni altro effetto i componenti dichiarano che il valore complessivo dei beni conferiti è di € 80.886,00 (ottantamilaottocentottantasei virgola zero zero).

- Imposte e spese del presente atto, imposte e spese relative alla costituzione della fondazione, annesse e dipendenti, sono assunte dal Fondatore e dalla stessa Fondazione, chiedendo l'applicazione dei benefici fiscali di legge previsti dal Decreto Legislativo N. 460/1997 e dal Decreto Legislativo 117/2017, ed in particolare l'esenzione dall'imposta di donazione, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 82, comma 2 del citato Decreto Legislativo 117/2017 ed esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 dello stesso Decreto.

- I componenti mi esonerano dalla lettura dell'allegato "B", di cui si dichiarano edotti per averne preso visione prima d'ora.

- Pubblicato mediante lettura da me notaio datane, unitamente all'allegato "A" ed alla presenza dei testimoni, ai componenti, i quali mi dichiarano di approvarlo.

- Dattiloscritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia su nastro indelebile e completato a mano da me nota-

io, consta di quattro fogli di cui occupa quattordici pagine

intere oltre a questa e viene sottoscritto alle ore diciotto

e cinquanta.

In originale firmato:

Luigi Mariano Mariano

Francesco Mariano Mariano

Pierluigi Coppola teste

Alessio Perrone teste

Luca Di Pietro notaio (i.s.)